

140
ZÁKON

zo 16. mája 2014

**o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o
zmene a doplnení niektorých zákonov** Národná rada
Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Dôvodová správa – osobitná časť

Čl. I

§ 1

Predmet úpravy

Tento zákon upravuje

- a) postup nadobúdania vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku prevodom,
- b) pôsobnosť orgánov štátnej správy v oblasti nadobúdania vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku.

§ 2

Poľnohospodársky pozemok

- (1) Ak odsek 2 neustanovuje inak, poľnohospodárskym pozemkom sa na účely tohto zákona rozumie poľnohospodárska pôda¹⁾ alebo pozemok zastavaný stavbou na poľnohospodárske účely do 24. júna 1991.
- (2) Za poľnohospodársky pozemok sa podľa tohto zákona nepovažuje
 - a) záhrada,
 - b) pozemok v zastavanom území obce,²⁾
 - c) pozemok mimo zastavaného územia obce, ak
 - 1. je určený na iné ako poľnohospodárske využitie podľa osobitných predpisov,³⁾
 - 2. možnosť jeho poľnohospodárskeho využitia je obmedzená podľa osobitných predpisov,⁴⁾
 - 3. je jeho výmera menšia ako 2 000 m²,
 - 4. je priľahlý k stavbe, s ktorou svojím umiestnením a využitím tvorí funkčný celok.

§ 3

Nadobúdanie vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku

- (1) Nadobúdaním vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku na účely tohto zákona je jeho odplatný prevod alebo bezodplatný prevod podľa § 588 až 611 a § 628 až 630 Občianskeho zákonníka, ako aj prevod na účely výkonu záložného práva podľa § 151j Občianskeho zákonníka alebo výkonu zabezpečovacieho prevodu práva podľa § 553c Občianskeho zákonníka. Nadobúdaním vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku na účely tohto zákona nie je prevod podľa § 611 Občianskeho zákonníka, ak zamieňanými vecami sú poľnohospodárske pozemky, ktorých hodnoty sú porovnateľné; hodnoty zamieňaných pozemkov sú porovnateľné, ak ich rozdiel nie je väčší ako 10 % **z hodnoty poľnohospodárskeho pozemku s vyššou hodnotou.**
- (2) Za nadobúdanie vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku na účely tohto zákona sa nepovažuje bezodplatný prevod do vlastníctva oprávnených osôb podľa osobitných predpisov⁵⁾ a prevod podľa osobitných predpisov.⁶⁾

Vzhľadom na nedostatočne riešený spôsob určovania hodnoty zamieňaných pozemkov podľa platného zákona je potrebné ustanoviť tento spôsob aspoň odkazom na všeobecný predpis o určovaní hodnoty pozemkov. Zároveň sa ustanovuje, o rozdiel 10 % hodnoty ktorého z dvoch zamieňaných pozemkov má ísť, keďže doterajšia úprava dovoľovala určiť tento rozdiel z hodnoty pozemku z nižšou hodnotou.

Z dôvodu potreby nenarušiť záujem osobitných zákonov na predkupnom

(3) Týmto zákonom nie je dotknuté nadobudnutie vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku pri vykonávaní pozemkových úprav⁷⁾ a pri prevode vlastníctva vo verejnom záujme na účely, na ktoré možno poľnohospodársky pozemok vyvlastniť.⁸⁾

(4) Týmto zákonom nie je dotknuté nadobudnutie vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku na základe zákonného predkupného práva podľa osobitných predpisov.^{8a)}

§ 4

Postup pri prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku

(1) ~~Vlastník alebo iná osoba oprávnená previesť vlastníctvo poľnohospodárskeho pozemku (ďalej len „prevádzajúci“) môže poľnohospodársky pozemok, bez použitia postupu podľa odsekov 3 až 10 a podľa § 5 a 6, previesť do vlastníctva~~

~~a) osobe, ktorá vykonáva poľnohospodársku výrobu⁹⁾ ako podnikanie najmenej tri roky pred dňom uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v obci, v ktorej sa poľnohospodársky pozemok nachádza,~~

~~b) spoluvlastníkovi poľnohospodárskeho pozemku, ak ide o spoluvlastnícky podiel podľa osobitných predpisov,¹⁰⁾~~

~~c) blízkej osobe podľa § 116 Občianskeho zákonníka a osobe príbuznej podľa § 117 Občianskeho zákonníka.~~

(2) ~~Inej osobe ako osobe podľa odseku 1 môže prevádzajúci previesť vlastníctvo poľnohospodárskeho pozemku len postupom podľa odsekov 3 až 8 a podľa § 5 a 6.~~

(3) ~~Prevádzajúci je povinný zverejniť ponuku na prevod vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku najmenej na 15 dní v Registri zverejňovania ponúk prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku (ďalej len „register“) na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) a zároveň musí túto ponuku zverejniť v rovnakom čase aj na úradnej tabuli v obci, kde sa poľnohospodársky pozemok nachádza. Zverejnenie ponuky na úradnej tabuli je bezodplatné.~~

(4) ~~Osoba oprávnená nadobúdať vlastníctvo poľnohospodárskeho pozemku je osoba, ktorá má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt alebo sídlo najmenej desať rokov a vykonáva poľnohospodársku výrobu ako podnikanie najmenej tri roky pred dňom uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva~~

~~poľnohospodárskeho pozemku (ďalej len „nadobúdateľ“)~~

~~a) v obci susediacej s obcou, v ktorej sa prevádzaný~~

~~poľnohospodársky pozemok nachádza, alebo~~

~~b) bez ohľadu na miesto podnikania.~~

(5) ~~Ak po zverejnení ponuky podľa odseku 4 písm. a) prejaví záujem nadobúdateľ z obce, kde je ponúkaný poľnohospodársky pozemok evidovaný, má pri akceptovaní ponuky prednosť pred nadobúdateľom zo susednej obce. Rovnako platí prednosť pri ponuke podľa odseku 4 písm. b) nadobúdateľa z obce a v druhom poradí nadobúdateľa zo susednej obce pred nadobúdateľom bez ohľadu na miesto podnikania.~~

(6) ~~Prevádzajúci môže rozšíriť ponuku pre osoby podľa odseku 4 písm. b), ak žiaden nadobúdateľ podľa odseku 4 písm. a) neprejavil záujem o nadobudnutie vlastníctva~~

práve organizácií zriadených štátom v oblastiach dôležitých pre obranu štátu a na územiach ochrany prírody a krajiny sa z pôsobnosti tohto zákona jednoznačne vyníma nadobúdanie vlastníctva poľnohospodárskych pozemkov uvedenými organizáciami.

V celom zákone sa vypúšťa legislatívna skratka „nadobúdateľ“ a nahrádza sa príslušným vnútorným odkazom.

V odseku 1 písm. a) sa do definície oprávnenej osoby doplnila povinnosť, aby táto bola evidovaná v evidencii poľnohospodárov, čo jej zabezpečí, aby nemusela vždy pri nákupe poľnohospodárskych pozemkov pri vklade zmluvy do katastra predkladať potvrdenia obce o tom, že je oprávnenou na nadobúdanie poľnohospodárskeho pozemku, resp. ďalšie prílohy, ale túto skutočnosť si overí štátny orgán v informačnom systéme evidencie.

V odseku 1 písm. c) sa z legislatívno-technických dôvodov vypúšťa slovo „príbuznej“, avšak význam ustanovenia ostáva zachovaný – výnimka sa naďalej vzťahuje na osoby v postavení blízkej osoby podľa § 116 Občianskeho zákonníka a na osoby v niektorom z rodinných pomerov charakterizovaných stupňami príbuzenstva podľa § 117 Občianskeho zákonníka.

V odseku 1 sa dopĺňa ďalšia osoba, ktorá predstavuje výnimku z ponukových postupov upravených zákonom. Ide o fyzickú osobu, ktorá nadobúda vlastníctvo poľnohospodárskeho pozemku s výmerou do 3 ha. Prax ukazuje, že prísnosť ponukových postupov sťažuje nadobúdanie pozemkov fyzickými osobami, ktoré obhospodarujú pozemky a využívajú ich na poľnohospodárske účely, avšak nemajú status podnikateľa ani zamestnanca podnikateľa v poľnohospodárskej výrobe. Podľa platnej právnej úpravy sa dostanú na rad ako oprávnený záujemcovia až podľa § 4 ods. 7. Keďže cieľom zákona nie je obmedzovať drobných obhospodarovateľov, ale naopak je jeho cieľom podporiť prístup drobných obhospodarovateľov k poľnohospodárskej pôde a tak udržať a rozvíjať vidiecky spôsob života v obciach a upevniť vzťah vidieckeho obyvateľstva k pôde, nebudú tieto

~~poľnohospodárskeho pozemku ani prevádzajúci nepreviedol vlastníctvo ním ponúkaného poľnohospodárskeho pozemku.~~

~~(7) Ak osoba spĺňajúca podmienky podľa odseku 4 neprejaví záujem o prevod vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku ani sa neuskutoční prevod poľnohospodárskeho pozemku, môže prevádzajúci poľnohospodársky pozemok previesť za cenu alebo hodnotu podľa § 5 ods. 1 písm. d) na osobu, ktorá má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt alebo sídlo najmenej desať rokov, najneskôr však šesť mesiacov od neúspešného ukončenia ponukového konania podľa odseku 6.~~

~~(8) Postup a podmienky podľa odsekov 3 až 6 sa vzťahujú aj na bezodplatný prevod darovaním poľnohospodárskeho pozemku.~~

~~(9) Nadobudnúť vlastníctvo poľnohospodárskeho pozemku môže za tých istých podmienok ako nadobúdateľ aj fyzická osoba, ktorá vykonáva najmenej tri roky pred dňom uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku poľnohospodársku výrobu v pracovnom pomere, v obdobnom pracovnom vzťahu alebo v inom pracovnoprávnom vzťahu u osoby, ktorá vykonáva poľnohospodársku výrobu ako osoba podľa odseku 1 písm. a) alebo podnikanie.~~

~~(10) Na osobu podľa odseku 1 písm. a), ktorá je mladým poľnohospodárom,¹¹⁾ alebo nadobúdateľa, ktorý je mladým poľnohospodárom,¹¹⁾ sa nevzťahuje ustanovenie o povinnosti vykonávať poľnohospodársku výrobu ako podnikanie najmenej tri roky. Mladý poľnohospodár nemôže poľnohospodársky pozemok prenajať, predávať ani darovať tri roky od nadobudnutia vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku.~~

§ 4

Postup pri prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku

(1) Vlastník alebo iná osoba oprávnená previesť vlastníctvo poľnohospodárskeho pozemku (ďalej len „prevádzajúci“) môže poľnohospodársky pozemok bez použitia postupu podľa odsekov 3 až 8 a 11 a podľa § 5 a 6 previesť do vlastníctva

- a) osobe, ktorá vykonáva poľnohospodársku výrobu⁹⁾ ako podnikanie najmenej tri roky pred dňom uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, ak odsek 12 neustanovuje inak, v obci, v ktorej sa poľnohospodársky pozemok nachádza, a je poľnohospodárom evidovaným podľa § 6a,
- b) spoluvlastníkovi poľnohospodárskeho pozemku, ak ide o spoluvlastnícky podiel podľa osobitných predpisov,¹⁰⁾
- c) blízkej osobe podľa § 116 Občianskeho zákonníka alebo osobe podľa § 117 Občianskeho zákonníka,
- d) fyzickej osoby, ak výmera prevádzaného poľnohospodárskeho pozemku nie je vyššia ako 3 ha.

(2) Inej osobe ako osobe podľa odseku 1 môže prevádzajúci previesť vlastníctvo poľnohospodárskeho pozemku len postupom podľa odsekov 3 až 8 a 11 a podľa § 5 a 6.

(3) Prevádzajúci je povinný zverejniť ponuku na prevod vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku najmenej na 30 dní v

subjekty povinné prejavovať záujem v registri, ale budú môcť poľnohospodársky pozemok nadobudnúť „priamo“.

V odseku 3 sa mení minimálna doba zverejnenia ponuky na prevod z 15 dní na 30 dní v oboch kolách. Je to z dôvodu potreby zabezpečiť pre fond a SHR možnosť realizovať ich predkupné právo podľa odseku 6 a nového odseku 9, to zn. počas doby existencie tohto predkupného práva. Zároveň sa sem presúva ustanovenie doterajšieho § 8 ods. 2.

V odseku 3 sa zároveň vypúšťa povinnosť zverejňovania ponuky poľnohospodárskeho pozemku na úradnej tabuli obce, kde sa poľnohospodársky pozemok nachádza. išlo o duplicitné zverejňovanie tej istej ponuky na internete, nakoľko mnohé obce majú už úradnú tabuľu v elektronickej forme, a tak využívanie úradných tabulí sa javí ako prekonané. Navyše, aj klasické zverejňovanie na úradnej tabuli je dosť komplikované z hľadiska prehľadnosti a aktuálnosti jednotlivých ponúk. Spoločne s tým sa vypúšťa aj ustanovenie o bezodplatnosti tohto úkonu. Uvedená zmena nepostihne negatívne prípadných záujemcov z obce, keďže vlastníky poľnohospodárskeho pozemku môže voči potenciálnym záujemcom z obce svoju ponuku realizovať akýmkoľvek spôsobom.

V odseku 4 sa vypúšťa povinnosť desať ročného trvalého pobytu osoby alebo sídla na území Slovenskej republiky, čo bolo hodnotené zo strany Európskej Komisie ako obmedzenie voľného pohybu kapitálu a slobody usadiť sa. Táto podmienka zároveň negatívne ovplyvňovala aj prístup aktívnych poľnohospodárov vykonávajúcim činnosť v Slovenskej republike k vlastníctvu poľnohospodárskej pôdy.

V odsekoch 5 a 6 sa precizuje, že ide o ponuky voči rozdielnym cieľovým skupinám potenciálnych záujemcov v prvom a druhom kole ponuky na registri.

V odseku 5 sa zároveň mení pojem rozšírenia na pojem zverejnenia nakoľko ide len o zmenu teritória ponúkajú poľnohospodárskeho pozemku, no pozemok aj ostatné náležitosti ostávajú

Registri zverejňovania ponúk prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku (ďalej len „register“) na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Ministerstvo je správcom registra, ktorý je informačným systémom verejnej správy; zverejňovanie údajov v registri je bezodplatné.

(4) Osoba oprávnená nadobúdať vlastníctvo poľnohospodárskeho pozemku je osoba, ktorá je poľnohospodárom evidovaným podľa § 6a a ktorá vykonáva poľnohospodársku výrobu ako podnikanie najmenej tri roky pred dňom uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, ak odsek 12 neustanovuje inak,

- a) v obci susediacej s obcou, v ktorej sa prevádzajú poľnohospodársky pozemok nachádza, alebo
- b) bez ohľadu na miesto výkonu podnikania.

(5) Prevádzajúci môže v registri po uplynutí zverejnenia ponuky podľa odseku 3 zverejniť ponuku pre osoby podľa odseku 4 písm. b) najmenej na 30 dní, ak žiadna osoba podľa odseku 4 písm. a) neprejavila záujem o nadobudnutie vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku ani prevádzajúci nepreviedol vlastníctvo ním ponúkaného poľnohospodárskeho pozemku.

(6) Po zverejnení ponuky pre osoby podľa odseku 4 písm. a) a pre osoby podľa odseku 4 písm. b) má samostatne hospodáriaci roľník, ktorý je osobou podľa odseku 1 písm. a), predkupné právo v prvom rade a samostatne hospodáriaci roľník, ktorý je osobou podľa odseku 4 písm. a), predkupné právo v druhom rade a po zverejnení ponuky pre osoby podľa odseku 4 písm. b) má samostatne hospodáriaci roľník, ktorý je osobou podľa odseku 4 písm. b), predkupné právo v treťom rade. Zverejnenie ponuky na prevod podľa odsekov 3 a 5 sa považuje za ponuku na prevod na účely predkupných práv podľa prvej vety. Predkupné práva podľa prvej vety zanikajú 30 dní po zverejnení ponuky podľa odsekov 3 a 5.

(7) Ak osoba podľa odseku 4 neprejaví záujem o prevod vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, prevádzajúci neoznačí v registri osobu podľa odseku 4 alebo sa neuskutoční prevod poľnohospodárskeho pozemku, prevádzajúci môže poľnohospodársky pozemok previesť za cenu alebo hodnotu podľa § 5 ods. 1 písm. d) na ktorúkoľvek osobu do šiestich mesiacov od ukončenia ponukového konania podľa odseku 5.

(8) Odseky 3 až 7 a 11 sa vzťahujú aj na bezodplatný prevod darovaním poľnohospodárskeho pozemku.

(9) Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) má predkupné právo k poľnohospodárskemu pozemku, ktorého ponuka na prevod vlastníctva bola zverejnená podľa odsekov 3 a 5; toto zverejnenie ponuky na prevod sa považuje za ponuku na prevod na účely predkupného práva fondu. Predkupné právo fondu má prednosť pred predkupným právom spoluvlastníka podľa § 140 Občianskeho zákonníka, predkupnými právami podľa odseku 6 a zmluvným predkupným právom. Predkupné právo fondu zaniká 30 dní po zverejnení ponuky podľa odsekov 3 a 5.

rovnaké. Zároveň sa precizuje, že zverejnenie v druhom kole nasleduje až po zverejnení v prvom kole, čo však vyplývalo aj z platnej právnej úpravy.

Odsek 6 nahrádza doteraz platnú prednosť záujemcu z nižšieho ponukového stupňa štruktúrou predkupných práv. V rámci stupňovitého procesu ponúkania pozemku na prevod (obec – susedná obec – ostatné územie - ktokoľvek) návrh zákona zavádza v ponukovom procese systém predkupných práv. V prvom ponukovom kole v registri predkupné právo v prvom rade bude mať vždy SHR z obce pred ostatnými záujemcami z obce ako aj pred záujemcami zo susednej obce a ostatného územia. Zároveň bude mať predkupné právo v druhom rade SHR zo susednej obce pred ostatnými záujemcami zo susednej obce a z ostatného územia. V druhom ponukovom kole v registri budú mať predkupné právo oba predchádzajúce subjekty a predkupné právo v treťom rade bude mať SHR z ostatného územia pred ostatnými záujemcami z ostatného územia. Predkupné právo vznikne zverejnením pozemku v registri ponúk na prevod poľnohospodárskeho pozemku v prvom kole aj v druhom kole a zanikne po 30 dňoch, to zn. že predkupné právo sa bude kreovať vždy zverejnením ponuky v registri, to zn. aj opakovane. Dôvodom ustanovenia tohto systému predkupných práv je záujem na tom, aby sa k vlastníctvu poľnohospodárskej pôdy primárne mohli dostať tzv. drobné agropodnikateľské formy (mladí poľnohospodár, malý podnik, mikropodnik), ktoré majú najčastejšie právnu formu SHR. Predkupné právo sa inak spravuje nezmeneným režimom jeho realizácie, to zn. vrátane možnosti, že po jeho uplatnení nedôjde k dohode a prevodca bude môcť ponúkať pozemok ďalej, resp. v prípade jeho porušenia bude založená relatívna neplatnosť prevodu.

V odseku 7 sa z dôvodu jednoznačnosti tohto ustanovenia explicitne dopĺňa i podmienka neoznačenia záujemcu zo strany prevádzajúcej osoby, aby bolo jasné, že i napriek prejavu akceptáciám sa prevádzajúci rozhodol neoznačiť žiadneho nadobúdateľa a proces ponúkania tým pádom postúpil do ďalšej fázy.

(10) Ak prevádzajúci prevádza spoluvlastnícky podiel k poľnohospodárskemu pozemku na osobu podľa odseku 1 písm. a) alebo na osobu podľa odseku 4, na tento prevod sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

(11) Nadobudnúť vlastníctvo poľnohospodárskeho pozemku môže za tých istých podmienok ako osoba podľa odseku 1 písm. a) alebo osoba podľa odseku 4 aj fyzická osoba, ktorá u takého zamestnávateľa vykonáva najmenej tri roky pred dňom uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku poľnohospodársku výrobu v pracovnom pomere, v obdobnom pracovnom vzťahu alebo v inom pracovnoprávnom vzťahu; na túto osobu sa nevzťahuje § 6a.

(12) Na osobu podľa odseku 1 písm. a), ktorá je začínajúcim poľnohospodárom, a na osobu podľa odseku 4, ktorá je začínajúcim poľnohospodárom, sa nevzťahuje podmienka výkonu poľnohospodárskej výroby ako podnikania najmenej tri roky.

(13) Začínajúcim poľnohospodárom sa na účely tohto zákona rozumie

- a) fyzická osoba – podnikateľ, ktorá má vek do 40 rokov a na území obce vlastní alebo má v nájme poľnohospodársky pozemok alebo stavbu slúžiacu na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a vykonáva na tomto poľnohospodárskom pozemku alebo v stavbe poľnohospodársku výrobu,
- b) právnická osoba, ktorej spoločník alebo člen s rozhodujúcim vplyvom¹¹⁾ spĺňa podmienky fyzickej osoby podľa písmena a).

V odseku 8 sa upravujú len odkazy vzhľadom na doplnenie niektorých ustanovení do paragrafu; to sa týka aj ostatných úprav vnútorných odkazov.

Doplňa sa nový odsek 9, ktorý ustanovuje predkupné právo fondu k prevádzaným poľnohospodárskym pozemkom, a to len k tým, ktoré budú zverejnené na registri ponúk podľa odseku 3 a odseku 4 písm. a), to zn. v prvom i druhom ponukovom kole. Toto predkupné právo fondu bude mať prednosť pred zákonom ustanoveným predkupným právom spoluvlastníkov, predkupným právom SHR podľa odseku 6 aj pred predkupným právom zmluvne dojednaným. Nie sú tým dotknuté zákonné predkupné práva, ktoré patria štátnym orgánom alebo právnickým osobám zriadeným štátnymi orgánmi podľa osobitných predpisov (viď druhý bod). Prevádzajúci vlastník si splní povinnosť ponúknutia prevádzaného pozemku fondu tým, že zverejní ponuku na webovom registri. Okamihom vzniká predkupné právo fondu. v záujme právnej istoty sa navrhuje, aby predkupné právo fondu malo iba obmedzené trvanie a to 30 dní od zverejnenia ponuky v prvom ponukovom kole na registri ponúk. v katastrálnom konaní sa v súlade s platnou právnou úpravou nebude skúmať ani preukazovať, či bolo predkupné právo fondu uplatnené alebo nie. Porušenie predkupného práva fondu zakladá v súlade so všeobecnou právnou úpravou relatívnu neplatnosť právneho úkonu. Účelom tohto ustanovenia je vytvoriť pre fond možnosť, ak to bude z hľadiska jeho potrieb a úloh ako aj z hľadiska záujmu na racionálnom usporiadaní vlastníckej a užívacej štruktúry poľnohospodárskych pozemkov opodstatnené (najmä z hľadiska zmien územnoplánovacej dokumentácie), získať vlastníctvo ďalších pozemkov.

Doplňa sa nový odsek 10, ktorý pri prevode spoluvlastníckeho podielu poľnohospodárskeho pozemku vylučuje predkupné právo spoluvlastníka podielu pozemku v situácii, kedy pôjde o prevod vlastníctva na poľnohospodára z obce, kde sa dotknutý poľnohospodársky pozemok nachádza, alebo zo susednej obce alebo z ktoréhokoľvek miesta na území Slovenskej republiky a Európskej únie. ak sa má

spoluvlastnícky podiel previesť na vyššie uvedeného záujemcu, prevádzajúci vlastník nebude povinný ponúknuť spoluvlastnícky podiel ostatným spoluvlastníkom. Takýto prístup je v súlade s koncepciou celého zákona, ktorá smeruje k poľnohospodárskemu využitiu poľnohospodárskych pozemkov, a bráni znižovaniu výmery poľnohospodársky využívaných poľnohospodárskych pozemkov. Účelom je teda zabezpečiť jednoduchší prístup tzv. aktívnych poľnohospodárov k získaniu vlastníctva spoluvlastníckych podielov na poľnohospodárskych pozemkoch.

V odseku 11 sa jednoznačne ustanovuje, že osoba vykonávajúca poľnohospodársku výrobu v pracovnoprávnom vzťahu musí plniť podmienku výkonu tejto práce pre podnikateľa podľa § 4 ods. 1 písm. c) alebo nadobúdateľa.

V odsekoch 12 a 13 sa kategória tzv. mladého poľnohospodára nahrádza kategóriou tzv. začínajúceho poľnohospodára, aby nedochádzalo k nesprávnemu výkladu tohto pojmu z hľadiska toho, že musí ísť len o novo vznikajúce podnikanie v poľnohospodárskej výrobe. Nová definícia začínajúceho poľnohospodára nahrádza doteraz používanú definíciu mladého poľnohospodára podľa nariadenia EÚ 1305/2013, ktorá v praxi prináša aplikačné problémy a jej výklad nie je jednoznačný. Pre definíciu začínajúceho poľnohospodára ako aj pre pojem výkonu poľnohospodárskej výroby vôbec je dôležitá podmienka mať k dispozícii pôdu na účely výkonu poľnohospodárskej výroby ako podnikania alebo stavbu slúžiacu poľnohospodárskej výrobe. Ide o alternatívne podmienky, ktoré umožnia lokalizovať záujemcu na územie konkrétnej obce a tak ho zaradiť do kategórie záujemcu z obce (§ 4 ods. 1), susednej obce alebo ostatného územia (§ 4 ods. 4). Pre túto lokalizáciu nie je podstatné, kde má daný subjekt miesto podnikania alebo sídlo alebo kde bol evidovaný, ale kde reálne svoju činnosť vykonáva alebo kde má vytvorené podmienky na jej výkon. Za spoločníka alebo člena právnickej osoby sa považuje spoločník alebo člen analogicky podľa § 11 ods. 5 alebo § 66b písm. a)

Obchodného zákonníka. Za rozhodujúci vplyv sa považuje také postavenie spoločníka alebo člena právnickej osoby, ktoré mu umožňuje disponovať takým počtom hlasov, ktorým môže dosiahnuť rozhodnutie valného zhromaždenia atď., to znamená, ktorým môže ovládať konanie právnickej osoby; rozhodujúcim postavením nie je iba konateľ alebo štatutárny orgán, nakoľko jeho konanie podlieha vôli ovládajúceho spoločníka alebo člena právnickej osoby.

§ 5

Zverejnenie ponuky prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku

(1) Zverejnenie ponuky prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku musí obsahovať tieto údaje:

a) identifikačné údaje prevádzajúceho

1. meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu,

2. názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu, alebo meno, priezvisko, **obchodné meno**, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa,

b) údaje o poľnohospodárskom pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností,

c) informáciu o účele použitia poľnohospodárskeho pozemku podľa územného plánu obce alebo územného plánu zóny,

d) cenu požadovanú prevádzajúcim za m² poľnohospodárskeho pozemku alebo hodnotu poľnohospodárskeho pozemku; to neplatí, ak ide o bezodplatný prevod vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku,

e) termín a adresu na predkladanie ponúk na prevod vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku.

(2) Ponuka zverejnená podľa odseku 1 zaniká na účely prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku šesť mesiacov od **neúspešného** ukončenia ponukového konania podľa § 4 ods. **6** 5.

~~(3) Nadobúdateľ je povinný zaznamenať záujem o nadobudnutie vlastníctva ponúkaného pozemku v registri a odoslať písomne informáciu prevádzajúcemu v termíne a na adresu podľa odseku 1 písm. e). Ak nadobúdateľ do piatich dní od uplynutia lehoty podľa § 4 ods. 3 nezašle písomnú informáciu prevádzajúcemu, platí, že o prevod vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku neprejavil záujem. Osoba podľa § 4 ods. 4 je povinná zaznamenať záujem o nadobudnutie vlastníctva ponúkaného pozemku v registri a odoslať písomne informáciu prevádzajúcemu v termíne a na adresu podľa odseku 1 písm. e). Ak osoba podľa § 4 ods. 4 do piatich dní od uplynutia lehoty podľa § 4 ods. 3 nezašle písomnú informáciu prevádzajúcemu, platí, že o prevod vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku neprejavila záujem.~~

~~(4) Prevádzajúci je povinný označiť v registri nadobúdateľa, ktorý prejavil záujem podľa odseku 3 a s ktorým sa prevádzajúci~~

Legislatívno-technická úprava.

Vypustenie slova „neúspešného“ je vykonané z dôvodu nadbytočnosti a nejasnosti tohto pojmu, keďže druhé kolo môže skončiť viacerými spôsobmi, ktoré majú pre prevádzajúceho svoj význam.

Legislatívno-technická úprava. V odseku 4 ide o spresnenie termínu, nakoľko v praxi nemusí ísť zákonite o predbežnú dohodu, ale musí sa začať rokovanie o takejto zmluve. Aj tu je dostatočný priestor pre prevádzajúceho na to, že nemusí zákonite rokovanie skončiť podpísaním zmluvy.

~~predbežne dohodol na uzavretí zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku. Prevádzajúci je povinný označiť v registri osobu podľa § 4 ods. 4, ktorá prejavila záujem podľa odseku 3 a s ktorou prevádzajúci začne rokovať o uzavretí zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku; ak nedôjde k dohode na uzavretí zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, prevádzajúci môže označenie v registri zrušiť.~~

§ 6

Overenie a preukázanie podmienok nadobúdania vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku

- (1) ~~Splnenie podmienok nadobúdania vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku overuje okresný úrad, v ktorého obvode je poľnohospodársky pozemok evidovaný.~~
- (2) ~~Žiadosť o overenie podmienok na nadobúdanie vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku je povinný podať nadobúdateľ na okresný úrad, v ktorého obvode je poľnohospodársky pozemok evidovaný, pred uzavretím zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku.~~
- (3) ~~Žiadosť podľa odseku 2 obsahuje~~
- a) ~~identifikačné údaje nadobúdateľa~~
 - 1. ~~meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu,~~
 - 2. ~~názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu, alebo meno, priezvisko, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa,~~
 - b) ~~prílohy~~
 - 1. ~~číslo ponuky z registra,~~
 - 2. ~~potvrdenie obce, v ktorej sa podnikanie v poľnohospodárskej výrobe vykonáva, alebo potvrdenie organizácie zriadenej osobitným predpisom,12) preukazujúce podnikanie v poľnohospodárskej výrobe podľa § 4 ods. 4 alebo potvrdenie zamestnávateľa osoby podľa § 4 ods. 9,~~
 - 3. ~~čestné vyhlásenie o plnení podmienky podľa § 4 ods. 10, ak ide o mladého poľnohospodára,~~
 - 4. ~~čestné vyhlásenie o tom, že nadobúdateľ nie je osobou podľa § 7 ods. 1,~~
 - 5. ~~informáciu obce o účele použitia poľnohospodárskeho pozemku podľa územného plánu obce alebo územného plánu zóny,~~
 - 6. ~~kópiu listu, ktorým nadobúdateľ podľa § 5 ods. 3 informoval prevádzajúceho o akceptovaní ním požadovanej alebo dohodnutej ceny za m2 poľnohospodárskeho pozemku alebo hodnoty poľnohospodárskeho pozemku; to neplatí, ak ide o bezodplatný prevod vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku,~~
 - 7. ~~potvrdenie o trvalom pobyte alebo sídle v Slovenskej republike najmenej desať rokov pred uzatvorením zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku,~~
 - e) ~~podpis nadobúdateľa.~~
- (4) ~~O splnení podmienok nadobúdania vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku vydá okresný úrad nadobúdateľovi osvedčenie do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti podľa odseku 2; vo zvlášť zložitých prípadoch vydá osvedčenie najneskôr do 60 dní. Osvedčenie obsahuje~~

- a) číslo ponuky z registra,
 - b) dátum vydania,
 - c) odtlačok pečiatky okresného úradu,
 - d) podpis zamestnanca, ktorý osvedčenie vydal.
- (5) Okresný úrad odmietne vydať osvedčenie, ak
- a) nadobúdateľ nevykonáva poľnohospodársku výrobu ako podnikanie podľa § 4 ods. 4; vykonávanie poľnohospodárskej výroby najmenej tri roky sa nevzťahuje na mladého poľnohospodára;
 - b) nebol dodržaný postup ponukového konania podľa § 4 ods. 5 a 6;
 - c) nadobúdateľ nie je osobou podľa § 4 ods. 9;
 - d) nadobúdateľ ani po výzve okresného úradu nedoplnil náležitosti žiadosti podľa odseku 3;
 - e) nadobúdateľ nemá trvalý pobyt alebo sídlo v Slovenskej republike najmenej desať rokov pred uzatvorením zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku podľa § 4 ods. 4.
- (6) Na konanie o vydaní osvedčenia sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.¹³⁾ Na konanie o odmietnutí vydať osvedčenie sa vzťahuje primerane § 18 až 20, 24, 25, 27, 46, 47, 49, 51 až 59 všeobecného predpisu o správnom konaní.¹³⁾
- (7) Prílohou k zmluve o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku je, ak ide o
- a) prevod postupom podľa § 4 až 6, osvedčenie vydané okresným úradom podľa odseku 4; osvedčenie je prílohou aj k zmluve podľa osobitného predpisu,¹⁴⁾
 - b) prevod podľa § 4 ods. 1;
1. potvrdenie obce alebo kópia dokladu potvrdzujúceho skutočnosť podľa § 4 ods. 1 písm. e);
 2. potvrdenie obce, v ktorej sa podnikanie v poľnohospodárskej výrobe vykonáva, alebo potvrdenie organizácie zriadenej osobitným predpisom,¹²⁾ preukazujúce podnikanie v poľnohospodárskej výrobe podľa § 4 ods. 1 písm. a) alebo potvrdenie zamestnávateľa osoby podľa § 4 ods. 9;
 3. potvrdenie obce, že je daňovníkom podľa osobitného predpisu,¹⁵⁾ ak ide o prevod podľa § 4 ods. 1 písm. a);
 - c) pozemok podľa § 2 ods. 2;
1. ktorý nie je evidovaný podľa osobitného predpisu,¹⁶⁾ potvrdenie obce o tom, že ide o pozemok v zastavanom území obce;²⁾
 2. špecifikáciu obmedzenia jeho poľnohospodárskeho využitia podľa osobitných predpisov;⁴⁾
 - d) prevod podľa § 4 ods. 7; potvrdenie o trvalom pobyte alebo sídle na území Slovenskej republiky.

§ 6

Overenie a preukázanie podmienok nadobúdania vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku

(1) Splnenie podmienok nadobúdania vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku podľa § 4 ods. 3 až 8, § 5 a § 7 overuje okresný úrad, v ktorého územnom obvode je poľnohospodársky pozemok evidovaný.

V odseku 3 sa vypúšťa siedmy bod - povinnosť desaťročného trvalého pobytu osoby alebo sídla na území Slovenskej republiky, čo je hodnotené zo strany Európskej Komisie ako obmedzenie voľného pohybu kapitálu a slobody usadiť sa. Vykonávajú sa tu

(2) Osoba podľa § 4 ods. 4 je pred uzavretím zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku povinná podať žiadosť o overenie podmienok na nadobúdanie vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku okresnému úradu, v ktorého územnom obvode je poľnohospodársky pozemok evidovaný.

(3) Ak § 6a ods. 7 neustanovuje inak, žiadosť podľa odseku 2 obsahuje

a) identifikačné údaje osoby podľa § 4 ods. 4v rozsahu

1. meno, priezvisko, obchodné meno, identifikačné číslo organizácie a miesto podnikania, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa,
2. názov, identifikačné číslo organizácie a sídlo, ak ide o právnickú osobu,

b) číslo ponuky z registra,

c) prílohy

1. potvrdenie obce, v ktorej sa vykonáva podnikanie v poľnohospodárskej výrobe, alebo potvrdenie organizácie zriadenej osobitným predpisom¹²⁾ preukazujúce podnikanie v poľnohospodárskej výrobe podľa § 4 ods. 4,
2. potvrdenie obce o zaplatení dane z pozemku za poľnohospodársky pozemok vo vlastníctve žiadateľa, ak žiadateľ je platiteľom dane, ak ide o právnickú osobu, aj za poľnohospodársky pozemok vo vlastníctve právnických osôb, ktoré žiadateľ vlastní, v ktorých má majetkovú účasť alebo ktoré sú jej ovládajúcou osobou, ak sú platiteľom dane,
3. potvrdenie zamestnávateľa, ak ide o osobu podľa § 4 ods. 11,
4. čestné vyhlásenie o plnení podmienky podľa § 4 ods. 13, ak ide o začínajúceho poľnohospodára,
5. čestné vyhlásenie o tom, že osoba podľa § 4 ods. 4 nie je osobou podľa § 7 ods. 1,
6. informáciu obce o účele použitia poľnohospodárskeho pozemku podľa územného plánu obce alebo územného plánu zóny; informáciu vydá obec, na ktorej území sa poľnohospodársky pozemok nachádza,
7. kópiu listu, ktorým osoba podľa § 4 ods. 4 informovala prevádzajúceho podľa § 5 ods. 3 o akceptovaní ním požadovanej alebo dohodnutej ceny za m² poľnohospodárskeho pozemku alebo hodnoty poľnohospodárskeho pozemku; to neplatí, ak ide o bezodplatný prevod vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku,
8. doklad o poberaní platieb alebo iných výhod z verejných zdrojov v sektore poľnohospodárstva v inom členskom štáte Európskej únie vydaný príslušným orgánom alebo organizáciou, ktorá platbu poskytla, nie starší ako šesť mesiacov, ak osoba podľa § 4 ods. 4 je poberateľom takej platby alebo ak jej ovládajúcou osobou je poberateľ takej platby, alebo čestné vyhlásenie, že osoba podľa § 4 ods. 4 ani jej ovládajúca osoba nie je poberateľom takej

i legislatívno-technické úpravy.

Ustanovenie sa v predvetí upravuje i vzhľadom na možnosť nahradiť niektoré prílohy evidovaním sa v evidencii poľnohospodárov podľa § 6a.

V odseku 3 písm. c) sa dopĺňa príloha, ktorou bude potvrdenie obce o zaplatení dane z nehnuteľnosti (poľnohospodárskeho pozemku) vtedy, ak žiadateľom o osvedčenie bude osoba, ktorá v obci už nejaký pozemok vlastní a zároveň je platiteľom tejto dane. Môže dôjsť k situácii, že vlastníak pozemku nie je sám platiteľom dane ale preniesol túto povinnosť na nájomcu pozemku. Ak bude žiadateľom právnická osoba, potvrdenie obce o zaplatení dane z nehnuteľnosti sa predkladá aj za tie právnické osoby, ktorých je žiadateľ vlastníkom, má v nich majetkovú účasť alebo ktoré sú voči nemu ovládajúcou osobou. Cieľom ustanovenia je umožniť preverenie dodržiavania subjektívnych limitov v konaniach podľa zákona ako zabezpečiť získavanie potrebných informácií o vlastnenej poľnohospodárskej pôde vo vlastníckej a majetkovej štruktúre právnických osôb.

Zároveň sa v odseku 3 písm. c) dopĺňajú v bodoch 8. a 9. prílohy, ktorých účelom je získať informácie o finančnej podpore alebo inak poskytnutej výhode (napr. v úrokových sadzbách pôžičiek) v inom členskom štáte namierenej na podporu nákupu pôdy v zahraničí. Žiadateľ bude mať povinnosť preukazovať, aké platby či benefity z verejných zdrojov poskytované v inom členskom štáte EÚ poberá. Zároveň musí preukázať, že nepoberá takú platbu či výhodu, ktorá je namierená na podporu nákupu pôdy v zahraničí. Ak žiadne z týchto podpôr žiadateľ nepoberá, predloží o tejto skutočnosti čestné vyhlásenie. Pri právnickej osobe je potrebné poskytnúť uvedené informácie a preukázať nepoberanie výhod či platieb na nákup pôdy v cudzine i za právnickú osobu, v ktorej má záujemca o pôdu majetkovú účasť, alebo ktorá je v záujemcovi ovládajúcou osobou. Ak však žiadateľ takú platbu poberá, neustanovuje sa žiadna sankcia, pretože účel predkladanie týchto príloh je len informatívny. Odsek 4 písm. d) sa upravuje vzhľadom na potreby elektronizácie štátnej správy.

platby; ak je doklad o poberaní platieb vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka,

9. doklad vydaný príslušným orgánom alebo organizáciou nie starší ako šesť mesiacov o tom, že osoba podľa § 4 ods. 4, ktorá je poberateľom platieb alebo iných výhod uvedených v ôsmom bode, ani jej ovládajúca osoba nie je počas troch rokov predchádzajúcich prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v inom členskom štáte Európskej únie poberateľom platby, ktorej účelom je podpora nákupu poľnohospodárskeho pozemku v inom členskom štáte Európskej únie; ak je doklad vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka,

d) podpis osoby podľa § 4 ods. 4.

(4) Rozhodnutie o vydaní osvedčenia sa vyznačí v spise a o splnení podmienok nadobúdania vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku vydá okresný úrad osobe podľa § 4 ods. 4 osvedčenie do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti podľa odseku 2; vo zvlášť zložitom prípade vydá osvedčenie do 60 dní. Osvedčenie obsahuje

- a) meno, priezvisko, obchodné meno, identifikačné číslo organizácie a miesto podnikania, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo organizácie a sídlo, ak ide o právnickú osobu,
- b) číslo ponuky z registra,
- c) dátum vydania,
- d) od tlačok úradnej pečiatky okresného úradu so štátnym znakom Slovenskej republiky,
- e) podpis oprávnenej osoby; ak sa osvedčenie vydáva v elektronickej podobe, autorizuje sa kvalifikovaným elektronickým podpisom s mandátnym certifikátom, alebo kvalifikovanou elektronickou pečaťou.

(5) Okresný úrad odmietne vydať osvedčenie, ak

- a) osoba, ktorá podala žiadosť podľa odseku 2, nevykonáva poľnohospodársku výrobu ako podnikanie podľa § 4 ods. 4; vykonávanie poľnohospodárskej výroby najmenej tri roky sa nevzťahuje na začínajúceho poľnohospodára,
- b) nebol dodržaný postup ponukového konania podľa § 4 ods. 5 a 6,
- c) osoba, ktorá podala žiadosť podľa odseku 2, nie je osobou podľa § 4 ods. 11 alebo
- d) osoba, ktorá podala žiadosť podľa odseku 2, ani po výzve okresného úradu nedoplnila náležitosti žiadosti podľa odseku 3,

(6) Na konanie o vydaní osvedčenia sa vzťahuje správny poriadok okrem § 5 až 15a, § 21, § 22, § 26, § 28 až 45, § 48 až 50 a § 60 až 80 správneho poriadku.

(7) Ak § 6a ods. 7 neustanovuje inak, prílohou k zmluve o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku je, ak ide o

- a) prevod postupom podľa § 4 ods. 3 až 8 a § 5, osvedčenie

V odseku 5 sa vypúšťa písmeno e) a v odseku 7 sa vypúšťa písmeno d), ktoré riešili preukazovanie plnenia povinnosti desaťročného trvalého pobytu osoby alebo sídla na území Slovenskej republiky, čo je hodnotené zo strany Európskej Komisie ako obmedzenie voľného pohybu kapitálu a slobody usadiť sa.

V odseku 7 sa upravujú dokumenty prikladané k zmluve o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku. Z dôvodu prehľadnosti a vzájomnej súvislosti sa upravuje členenie do jednotlivých písmen. V písmene b) sa upravuje bod vyžadujúci preukázanie postavenia platiteľa z dane z nehnuteľnosti analogicky ako v odseku 3 písm. c). Taktiež sa v tomto odseku vypúšťa písmeno d), ktoré riešilo povinnosť desaťročného trvalého pobytu osoby alebo sídla na území Slovenskej republiky, čo je hodnotené zo strany Európskej Komisie ako obmedzenie voľného pohybu kapitálu a slobody usadiť sa. Samostatne sa uvádza potvrdenie zamestnávateľa pre zamestnanca v poľnohospodárskej výrobe. Dopĺňa sa príloha čestné vyhlásenie o postavení začínajúceho poľnohospodára analogicky k prílohám žiadosti o vydanie osvedčenia. Zároveň sa dopĺňajú úrlohy o poberaní platieb alebo iných benefitov v iných členských štátoch EÚ analogicky ako v odseku 3 písm. c). Ustanovenie sa v predvetí upravuje i vzhľadom na možnosť nahradiť niektoré prílohy evidovaním sa v evidencii poľnohospodárov podľa § 6a.

Doplnenie odseku 8 vyplýva z praktickej realizácie zákona, kedy zo strany obce bolo namietané, že nemá explicitne ustanovenú povinnosť vydávať požadované potvrdenia a prevádzajúci alebo nadobúdateľ mali problémy pri získavaní takýchto potvrdení. Aby nedochádzalo k sporom, ktorá obec ktoré potvrdenie vydáva, sú v jednotlivých písmenách definované obce, ktoré takéto potvrdenie vydávajú.

Dopĺňa sa odsek 9, ktorý ustanovuje oprávnenie obce nevydať potvrdenie o statuse blízkej alebo príbuznej osoby, ak obec nebude mať z vlastnej agendy alebo na základe žiadosti žiadateľa dostatok podkladov k tomu, aby mohla uvedenú skutočnosť potvrdiť.

vydané okresným úradom podľa odseku 4; osvedčenie je prílohou aj k zmluve o prevode nehnuteľnosti podľa osobitného predpisu,¹⁴⁾

Konanie okresného úradu sa upravuje tak, že sa naň vzťahuje správny poriadok okrem taxatívne vymedzených ustanovení. Rozhodnutie, ktorým okresný úrad vyhovie žiadosti o vydanie osvedčenia, sa nevyhotovuje v písomnej podobe ale sa len vyznačí v spise a žiadateľovi sa vydá osobitný doklad – osvedčenie.

b) prevod na osobu podľa § 4 ods. 1,

1. potvrdenie obce alebo kópia dokladu potvrdzujúceho skutočnosť podľa § 4 ods. 1 písm. c),
2. potvrdenie obce, v ktorej sa vykonáva podnikanie v poľnohospodárskej výrobe, alebo potvrdenie organizácie zriadenej osobitným predpisom¹²⁾ preukazujúce podnikanie v poľnohospodárskej výrobe podľa § 4 ods. 1 písm. a),
3. potvrdenie obce o zaplatení dane z pozemku za poľnohospodársky pozemok vo vlastníctve osoby podľa § 4 ods. 1 a ak ide o právnickú osobu, aj za poľnohospodársky pozemok vo vlastníctve právnických osôb, ktoré osoba podľa § 4 ods. 1 vlastní, v ktorých má majetkovú účasť alebo ktoré sú jej ovládajúcou osobou,
4. potvrdenie zamestnávateľa, ak ide o osobu podľa § 4 ods. 11,
5. čestné vyhlásenie o plnení podmienky podľa § 4 ods. 13, ak ide o začínajúceho poľnohospodára,
6. doklad o poberaní platieb alebo iných výhod z verejných zdrojov v sektore poľnohospodárstva v inom členskom štáte Európskej únie vydaný príslušným orgánom alebo organizáciou, ktorá platbu poskytna, nie starší ako šesť mesiacov, ak osoba podľa § 4 ods. 1 písm. a) alebo jej ovládajúca osoba je poberateľom takej platby, alebo čestné vyhlásenie, že osoba podľa § 4 ods. 1 písm. a) ani jej ovládajúca osoba nie je poberateľom takej platby; ak je doklad o poberaní platieb vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka,
7. doklad vydaný príslušným orgánom alebo organizáciou nie starší ako šesť mesiacov o tom, že osoba podľa § 4 ods. 1 písm. a), ktorá je poberateľom platieb alebo iných výhod uvedených v šiestom bode, ani jej ovládajúca osoba nie je počas troch rokov predchádzajúcich prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v inom členskom štáte Európskej únie poberateľom platby, ktorej účelom je podpora nákupu poľnohospodárskeho pozemku v inom členskom štáte Európskej únie; ak je doklad vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka,

c) pozemok podľa § 2 ods. 2,

1. ktorý nie je evidovaný podľa osobitného predpisu,¹⁶⁾ potvrdenie obce o tom, že ide o pozemok v zastavanom území obce,²⁾
2. špecifikáciu obmedzenia jeho poľnohospodárskeho využitia podľa osobitných predpisov.⁴⁾

(8) Potvrdenie vydáva podľa

- a) odseku 7 písm. b) prvého bodu obec,

1. v ktorej prevádzajúci má alebo mal trvalý pobyt,
 2. v ktorej nadobúdateľ vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku má alebo mal trvalý pobyt alebo
 3. na ktorej území sa nachádza ponúkaný poľnohospodársky pozemok,
- b) odseku 3 písm. c) prvého bodu a odseku 7 písm. b) druhého bodu obec, v ktorej nadobúdateľ vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku vykonáva podnikanie v poľnohospodárskej výrobe,
 - c) odseku 7 písm. c) prvého bodu obec, na ktorej území sa poľnohospodársky pozemok nachádza,
 - d) odseku 3 písm. c) druhého bodu a odseku 7 písm. b) tretieho bodu obec, ktorá je správcom dane z pozemku.
- (9) Obec nevydá potvrdenie podľa odseku 7 písm. b) prvého bodu, ak o skutočnosti podľa § 4 ods. 1 písm. c) nemá informácie.“.

§ 6a

Evidencia poľnohospodárov

(1) Ministerstvo v rámci registra prevádzkuje evidenciu poľnohospodárov oprávnených nadobúdať vlastníctvo poľnohospodárskeho pozemku (ďalej len „evidencia“). Okresný úrad eviduje písomné žiadosti o zaradenie do evidencie. Evidencia obsahuje

- a) meno, priezvisko, obchodné meno, identifikačné číslo organizácie a miesto podnikania, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu,
 - b) dátum začiatku podnikania v poľnohospodárskej výrobe,
 - c) názov obce, v ktorej poľnohospodár vykonáva podnikanie v poľnohospodárskej výrobe,
 - d) údaj, či ide o začínajúceho poľnohospodára,
 - e) údaj o celkovej výmere poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve poľnohospodára, ak je vlastníkom poľnohospodárskeho pozemku.
- (2) Poľnohospodárom sa na účely tohto zákona rozumie osoba, ktorá na území obce najmenej tri roky vykonáva poľnohospodársku výrobu ako podnikanie na poľnohospodárskych pozemkoch alebo v stavbách, ktoré vlastní alebo má v nájme, alebo začínajúci poľnohospodár podľa § 4 ods. 13.
- (3) Žiadosť o zaradenie do evidencie podáva fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba (ďalej len „žiadateľ“) prostredníctvom elektronického systému, ktorý je prístupný na webovom sídle ministerstva, a zároveň v listinnej podobe na okresný úrad, v ktorého územnom obvode sa nachádza obec, v ktorej má fyzická osoba – podnikateľ miesto podnikania alebo má právnická osoba sídlo. Vzor žiadosti o zaradenie do evidencie je uvedený v prílohe.
- (4) Žiadosť podľa odseku 3 obsahuje
- a) názov okresného úradu a adresu jeho sídla,

Dopĺňa sa paragraf, ktorý zavádza evidenciu poľnohospodárov, ktorá bude prínosom z hľadiska odbúravania administratívnej náročnosti ako z pohľadu poľnohospodára, ktorý je aktívny v poľnohospodárskej výrobe, ako aj z pohľadu štátnej správy na úseku pozemkových odborov. Evidovaný poľnohospodár, ktorý sa zaeviduje do evidencie, bude môcť nadobúdať poľnohospodársky pozemok v príslušnej obci stále na základe osvedčenia, ktoré vydáva podľa § 6 okresný úrad, avšak nebude musieť v každom jednotlivom prípade predkladať potvrdenia vydané v príslušnej obci. Žiadosť o zaradenie do evidencie sa nebude podávať elektronicky, avšak jej formulár bude prístupný online, čo znamená pre poľnohospodára, že ju môže vyplniť kedykoľvek a nemusí navštíviť okresný úrad, nakoľko jej písomnú verziu s príslušnými prílohami môže zaslať poštou. Okresný úrad bude zaevidovanie vykonávať len elektronickou formou, pretože vyhovie v plnom rozsahu, a len v prípade odmietnutia evidencie vydá rozhodnutie, ktoré bude následne podliehať správnomu konaniu v rozsahu uvedených ustanovení správneho poriadku. Náležitosti žiadosti sú upravené v osobitnom odseku a prílohou k zákonu je aj jednotné tlačivo, na ktorom sa žiadosť bude predkladať v listinnej podobe na okresný úrad.

Rovnako ako vstup do evidencie tak aj vyradenie z evidencie bude môcť byť vykonané elektronicky, ak o vyradenie

- b) meno, priezvisko, obchodné meno, identifikačné číslo organizácie a miesto podnikania žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, alebo názov, identifikačné číslo organizácie a sídlo, ak ide o právnickú osobu,
- c) dátum začiatku podnikania v poľnohospodárskej výrobe,
- d) názov obce, v ktorej žiadateľ vykonáva podnikanie v poľnohospodárskej výrobe,
- e) potvrdenie
 - 1. obce, v ktorej žiadateľ vykonáva podnikanie v poľnohospodárskej výrobe, alebo
 - 2. organizácie zriadenej osobitným predpisom¹²⁾ preukazujúce podnikanie v poľnohospodárskej výrobe,
- f) parcelné číslo pozemku alebo súpisné číslo stavby a názov katastrálneho územia pozemku alebo stavby
 - 1. vo vlastníctve žiadateľa alebo
 - 2. v nájme žiadateľa,
- g) údaj o celkovej výmere poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, ak je vlastníkom poľnohospodárskeho pozemku; ak je žiadateľom o právnická osoba, údaj o celkovej výmere poľnohospodárskych pozemkov zahŕňa aj poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré žiadateľ vlastní, v ktorých má majetkovú účasť alebo ktoré sú jeho ovládajúcou osobou,
- h) čestné vyhlásenie o plnení podmienky podľa § 4 ods. 12, ak ide o začínajúceho poľnohospodára,
- i) čestné vyhlásenie o neporušení právnych predpisov na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾
- j) podpis žiadateľa.

požiada evidovaný poľnohospodár, okresný úrad vykoná len vyradenie a nemusí robiť ďalšie procesné úkony, keďže vyhovie žiadateľovi v plnom rozsahu. ak pôjde o vyradenie na základe zistení okresného úradu alebo na návrh v zákone ustanovených subjektov (obec a SPPK), bude konanie okresného úradu podliehať správne konaniu v rozsahu uvedených ustanovení správneho poriadku a prípadnému preskúmaniu takéhoto rozhodnutia súdom.

Vzťah k správne poriadku je tu riešený analogicky ako pri vydávaní osvedčenia o plnení podmienok na nadobudnutie vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku. Pri zaradení do evidencie sa rozhodnutie nevydáva v písomnej podobe, ale okresný úrad poskytne osobitné plnenie – zaradenie do evidencie. Pri nezaradení do evidencie a pri vyradení z evidencie sa rozhodnutie vydá v písomnej podobe.

(5) Okresný úrad zaradí do evidencie žiadateľa, ktorý splnil podmienky podľa odsekov 2 až 4; rozhodnutie o zaradení žiadateľa do evidencie sa vyznačí v spise.

(6) Ak žiadateľ v žiadosti o zaradenie do evidencie neuvedie úplné údaje alebo ním uvedené údaje nie sú správne, okresný úrad vyzve žiadateľa na doplnenie údajov alebo na opravu nesprávnych údajov a určí mu lehotu na nápravu alebo odstránenie nedostatku, ktorá je najmenej 15 dní. Ak žiadateľ v lehote podľa prvej vety nesplní podmienky podľa odsekov 2 až 4, okresný úrad ho nezaradí do evidencie. Okresný úrad do evidencie nezaradí ani osobu podľa § 7 ods. 1.

(7) Zaradenie do evidencie nahrádza predloženie príloh podľa § 6 ods. 3 písm. c) prvého, štvrtého a piateho bodu a odseku 7 písm. b) druhého a piateho bodu.

(8) Žiadateľ je povinný bez zbytočného odkladu podať žiadosť o zmenu údajov v evidencii, ak sa zmenili skutočnosti podľa odseku 1; na žiadosť sa primerane vzťahujú odseky 3 až 6.

(9) Prevádzajúci má na účely prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku prístup k evidencii prostredníctvom registra.

(10) Na konanie o žiadosti o zaradenie žiadateľa do evidencie podľa odsekov 3 až 6 sa vzťahuje správny poriadok okrem § 5 až 15a, § 21, § 22, § 26, § 28 až 45, § 48 až 50 a § 60 až 80 správneho poriadku.

§ 6b

Vyradenie poľnohospodára z evidencie

- (1) Okresný úrad vyradí evidovaného poľnohospodára z evidencie
- a) na základe oznámenia podľa odseku 2,
 - b) ak okresný úrad zistí, že poľnohospodár evidovaný podľa § 6a ods. 5 neplní podmienky podľa § 6a ods. 2,
 - c) na návrh obce alebo organizácie zriadenej osobitným predpisom,¹²⁾ ak poľnohospodár evidovaný podľa § 6a ods. 5 neplní podmienky podľa § 6a ods. 2.
- (2) Ak poľnohospodár evidovaný podľa § 6a ods. 5 prestane plniť podmienky podľa § 6a ods. 2, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť okresnému úradu.
- (3) Navrhovateľ podľa odseku 1 písm. c) je povinný preukázať okresnému úradu neplnenie podmienok podľa § 6a ods. 2 .
- (4) Na konanie o vyradení poľnohospodára z evidencie podľa odseku 1 sa vzťahuje správny poriadok okrem § 5 až 15a, § 21, § 22, § 26, § 28 až 45, § 48 až 50 a § 60 až 80 správneho poriadku.

§ 7

Zákaz nadobúdania vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku

~~(1) Nadobúdať poľnohospodársky pozemok do vlastníctva nemôže štát, občan štátu, fyzická osoba s pobytom alebo právnická osoba so sídlom v štáte, ktorého právny poriadok neumožňuje občanom Slovenskej republiky, fyzickým osobám s pobytom v Slovenskej republike ani právnickým osobám so sídlom v Slovenskej republike nadobúdať vlastníctvo k poľnohospodárskemu pozemku; to sa nevzťahuje na dedenie poľnohospodárskeho pozemku.~~

~~(2) Ustanovenie odseku 1 sa nevzťahuje na štáty Európskej únie, Európskeho hospodárskeho priestoru, Švajčiarsko ani štáty, pre ktoré to vyplýva z medzinárodnej zmluvy, ktorou je Slovenská republika viazaná; ustanovenie sa nevzťahuje ani na ich štátnych občanov, ani na fyzické osoby s pobytom alebo právnické osoby so sídlom v týchto štátoch.~~

(1) Nadobúdať poľnohospodársky pozemok do vlastníctva nemôže štát, občan štátu, fyzická osoba s pobytom alebo právnická osoba so sídlom v štáte, ktorého právny poriadok neumožňuje občanom Slovenskej republiky, fyzickým osobám s pobytom v Slovenskej republike ani právnickým osobám so sídlom v Slovenskej republike nadobúdať vlastníctvo k poľnohospodárskemu pozemku, ani právnická osoba, v ktorej má taká osoba majetkovú účasť.

(2) Ustanovenie odseku 1 sa nevzťahuje na štáty Európskej únie, Európskeho hospodárskeho priestoru, Švajčiarsko ani štáty, pre

Uvádza sa úplné znenie § 7 z dôvodu viacerých zásahov a vloženia nových odsekov.

Vzhľadom na ciele právnej úpravy a ústavnoprávnej ochrany poľnohospodárskej pôdy, vzhľadom na jej špecifický charakter v majetkovo-právnych vzťahoch ako aj vzhľadom na neúčinnosť opatrení, ktoré Slovenskej republike odporúča Európska komisia sa ustanovujú viaceré obmedzenia v možnosti nadobúdať vlastníctvo poľnohospodárskeho pozemku.

ktoré to vyplýva z medzinárodnej zmluvy, ktorou je Slovenská republika viazaná; ustanovenie sa nevzťahuje ani na ich štátnych občanov, ani na fyzické osoby s pobytom alebo právnické osoby so sídlom v týchto štátoch.

(3) Poľnohospodársky pozemok nemožno vložiť ako nepeňažný vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva.

(4) Poľnohospodárske pozemky na území Slovenskej republiky predstavujúce celkovú výmeru poľnohospodárskych pozemkov potrebnú na zabezpečenie potrieb spoločnosti, potravinovej bezpečnosti a rozvoja národného hospodárstva nadobúdať do vlastníctva len fyzická osoba, samostatne hospodáriaci roľník, spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorej spoločníkmi sú len fyzické osoby, družstvo, ktorého členmi sú len fyzické osoby, a osoby podľa § 4 ods. 1 písm. b) a c). Výmeru poľnohospodárskych pozemkov potrebnú na zabezpečenie potrieb spoločnosti, potravinovej bezpečnosti a rozvoja národného hospodárstva v Slovenskej republike ustanovuje ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom na päťročné obdobie.

(5) Fyzická osoba nemôže nadobudnúť poľnohospodársky pozemok, ak celková výmera poľnohospodárskych pozemkov v Slovenskej republike v jej vlastníctve presiahne 3 ha. Samostatne hospodáriaci roľník nemôže nadobudnúť poľnohospodársky pozemok, ak celková výmera poľnohospodárskych pozemkov v Slovenskej republike v jeho vlastníctve presiahne 300 ha. Právnická osoba nemôže nadobudnúť poľnohospodársky pozemok, ak celková výmera poľnohospodárskych pozemkov v Slovenskej republike v jej vlastníctve a vo vlastníctve právnických osôb, ktoré vlastní, v ktorých má majetkovú účasť alebo ktoré sú jej ovládajúcou osobou, presiahne 700 ha.

(6) Obmedzenia podľa odsekov 1, 4 a 5 sa nevzťahujú na nadobúdanie vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku dedením.

(7) Obmedzenia podľa odsekov 4 a 5 sa nevzťahujú na nadobúdanie vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku štátom, štátnymi podnikmi, rozpočtovými a príspevkovými organizáciami, vyššími územnými celkami, obcami a právnickými osobami v zriaďovateľskej pôsobnosti Slovenskej republiky, vyššieho územného celku a obce.

(8) Ak fyzická osoba, samostatne hospodáriaci roľník alebo právnická osoba nadobudne poľnohospodársky pozemok v rozpore s podmienkami ustanovenými v odseku 5, právny úkon, ktorým sa vlastníctvo poľnohospodárskeho pozemku nadobudlo, je neplatný.

§ 8

Orgány štátnej správy

~~(1) Orgánmi štátnej správy v oblasti nadobúdania vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku sú~~

~~a) ministerstvo;~~

~~b) okresný úrad.~~

Vypúšťa sa osobitné ustanovenie o pôsobnosti orgánov štátnej správy ako nadbytočné, keďže ich pôsobnosť a úlohy sú ustanovené v osobitných ustanoveniach.

~~(2) Ministerstvo je správcom registra, ktorý je informačným systémom verejnej správy; zverejňovanie údajov v registri je bezodplatné.~~
~~(3) Okresný úrad vydáva osvedčenie podľa § 6 ods. 4.~~

§ 9

Prechodné ustanovenie

Ustanovenia tohto zákona sa nevzťahujú na katastrálne konanie o zápise prevodu vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku do katastra nehnuteľností začaté a právoplatne neukončené do 31. mája 2014.

§ 9a

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. júla 2015

(1) Ustanovenie § 3 ods. 1 v znení účinnom od 1. júla 2015 sa nevzťahuje na zmluvy podľa § 611 Občianskeho zákonníka predložené v konaní o povolení vkladu do 31. júla 2015.

(2) Lehota podľa § 5 ods. 2 v znení účinnom od 1. júla 2015 sa vzťahuje aj na zverejnenie ponuky prevodu vlastníctva poľnohospodárskych pozemkov uskutočnené do 30. júna 2015.

§ 9b

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. júla 2017

(1) Ponukové konania podľa § 4 a 5 a konania o vydaní osvedčenia podľa § 6 začaté a neskončené do 30. júna 2017 sa dokončia podľa zákona účinného do 30. júna 2017.

(2) Ustanovenia zákona v znení účinnom od 1. júla 2017 sa nevzťahujú na zmluvy o prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku predložené v konaní o povolení vkladu do 31. júna 2017.

Prechodné ustanovenie sa týka počítania minimálnej doby zverejnenia ponuky na registri podľa tohto zákona. Nová minimálna doba zverejnenia ponuky sa bude vzťahovať iba na ponuky zverejnené po nadobudnutí účinnosti tohto zákona.

Čl. II

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

Účinnosť sa navrhuje tak, aby v tomto čase už fungoval elektronický systém evidovania evidovaných poľnohospodárov.

¹⁾ § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

²⁾ § 139a ods. 8 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

³⁾ § 43h zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

⁴⁾ Napríklad zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

^{4a)} § 43 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

⁵⁾ Napríklad zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

⁶⁾ § 61a, 61c a 63 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

§ 3 a 4 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenájmania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov.

⁷⁾ § 1 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

⁸⁾ Napríklad § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov.

^{8a)} § 23 ods. 11 a 12 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky. § 63 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁹⁾ Čl. 3 ods. 3 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 178/2002 z 28. januára 2002, ktorým sa ustanovujú všeobecné zásady a požiadavky potravinového práva, zriaďuje Európsky úrad pre bezpečnosť potravín a stanovujú postupy v záležitostiach bezpečnosti potravín (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 15/zv. 6; Ú. v. EÚ L 315, 28. 11. 2003) v platnom znení.

Čl. 4 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1307/2013 zo 17. decembra 2013, ktorým sa ustanovujú pravidlá priamych platieb pre poľnohospodárov na základe režimov podpory v rámci spoločnej poľnohospodárskej politiky a ktorým sa zrušuje nariadenie Rady (ES) č. 637/2008 a nariadenie Rady (ES) č. 73/2009 (Ú. v. EÚ L 347, 20. 12. 2013) v platnom znení.

¹⁰⁾ § 140 Občianskeho zákonníka. § 9 ods. 7 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z.

¹¹⁾ ~~Čl. 2 ods. 1 písm. n) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1305/2013 zo 17. decembra 2013 o podpore rozvoja vidieka prostredníctvom Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka (EPFRV) a o zrušení nariadenia Rady (ES) č. 1698/2005 (Ú. v. EÚ L 347, 20. 12. 2013) v platnom znení~~
Napríklad § 66a ods. 2, § 97, § 127 ods. 2 a 3, § 186 ods. 1 alebo § 240 ods. 1 Obchodného zákonníka, § 15 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z.:-

¹²⁾ § 1 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 30/1992 Zb. o Slovenskej poľnohospodárskej a potravinárskej komore.

¹³⁾ ~~Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.~~

¹⁴⁾ § 31 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

¹⁵⁾ § 5 a § 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

¹⁶⁾ § 2 písm. i) zákona č. 220/2004 Z. z.

¹⁷⁾ Zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

Príloha

k zákonu č. 140/2014 Z. z.

VZOR

Žiadosť o zaradenie do evidencie poľnohospodárov oprávnených nadobúdať vlastníctvo poľnohospodárskeho pozemku

(podľa § 6a zákona č. 140/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov)

1/2

Dátum zaradenia do evidencie		Evidenčné číslo	
Žiadosť o zaradenie do evidencie poľnohospodárov			
Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor			
ulica			
PSČ, obec			
Vyplní žiadateľ			
Fyzická osoba – podnikateľ			
Meno			
Priezvisko			
Dátum narodenia			
Adresa trvalého pobytu	ulica	obec	PSČ

Adresa miesta podnikania	<i>ulica</i>	<i>obec</i>	<i>PSC</i>	
E-mailová adresa				
Právnická osoba				
Názov				
Meno, priezvisko a dátum narodenia osoby podľa § 4 ods. 13 písm. b)				
Sídlo	<i>ulica</i>	<i>obec</i>	<i>PSC</i>	
e-mailová adresa				
Spoločné údaje				
IČO				
Dátum začiatku podnikania v poľnohospodárskej výrobe				
Obec, v ktorej žiadateľ vykonáva poľnohospodársku výrobu ako podnikanie		<i>okres</i>		
Prílohy k žiadosti			Áno	Nie
1.	potvrdenie obce podľa § 6a ods. 4 písm. e) prvého bodu, alebo		☐	☐
	potvrdenie organizácie zriadenej osobitným predpisom podľa § 6a ods. 4 písm. e) druhého bodu		☐	☐
	čestné vyhlásenie o plnení podmienky podľa § 4 ods. 12, ak ide o začínajúceho poľnohospodára		☐	☐
	čestné vyhlásenie o neporušení právnych predpisov na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov		☐	☐
2.	vlastnený poľnohospodársky pozemok alebo stavba, alebo	<i>(uviesť najmenej jedno číslo LV, parcelné číslo pozemku alebo súpisné číslo stavby a názov katastrálneho územia vlastneného pozemku alebo stavby)</i>	☐	☐
	údaj o celkovej výmere vlastnených poľnohospodárskych pozemkov	<i>(uviesť súčet výmer poľnohospodárskych pozemkov a podielov na poľnohospodárskych pozemkoch; ak ide o právnickú osobu, aj vo vlastníctve právnických osôb v jej vlastníctve a vlastníctve ovládajúcich osôb a ovládaných osôb)</i>		

nájomná zmluva na poľnohospodársky pozemok alebo stavbu	(uviesť najmenej jedno číslo LV, na ktorom je nájomná zmluva evidovaná, parcelné číslo pozemku alebo súpisné číslo stavby a názov katastrálneho územia, alebo kópiu nájomnej zmluvy)	☐	☐
---	--	--------------------------	--------------------------

Vyhlasenia žiadateľa

Dole podpísaný vyhlasujem, že som neporušil ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ani zákona č. 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

2/2

Poučenie o právach dotknutej osoby podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 84/2014 Z. z.

- Podľa § 28 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. dotknutá osoba má právo na základe písomnej žiadosti od prevádzkovateľa žiadať:
 - potvrdenie**, či sú alebo nie sú **osobné údaje o nej spracúvané**; túto požiadavku dotknutej osoby je prevádzkovateľ povinný splniť bezodplatne,
 - vo všeobecne zrozumiteľnej forme **informácie o spracúvaní osobných údajov** v informačnom systéme v rozsahu podľa § 15 ods. 1 písm. a) až e) druhého až šiesteho bodu zákona č. 122/2013 Z. z. ; pri vydaní rozhodnutia podľa § 28 ods. 5 zákona č. 122/2013 Z. z. je dotknutá osoba oprávnená oboznámiť sa s postupom spracúvania a vyhodnocovania. Túto požiadavku dotknutej osoby je prevádzkovateľ povinný splniť bezodplatne,
 - vo všeobecne zrozumiteľnej forme presné **informácie o zdroji**, z ktorého získal jej osobné údaje na spracúvanie; túto požiadavku dotknutej osoby je prevádzkovateľ povinný splniť bezodplatne,
 - vo všeobecne zrozumiteľnej forme **zoznam jej osobných údajov**, ktoré sú predmetom spracúvania; tieto informácie je prevádzkovateľ povinný poskytnúť bezodplatne okrem úhrady vo výške, ktorá nemôže prekročiť výšku účelne vynaložených vecných nákladov spojených so zhotovením kópií, so zadovážením technických nosičov a s odoslaním informácie dotknutej osobe, ak osobitný zákon neustanovuje inak,
 - opravu alebo likvidáciu svojich nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych osobných údajov**, ktoré sú predmetom spracúvania; túto požiadavku dotknutej osoby je prevádzkovateľ povinný splniť bezodplatne,
 - likvidáciu jej osobných údajov, ktorých účel spracúvania sa skončil**; ak sú predmetom spracúvania úradné doklady obsahujúce osobné údaje, môže požiadať o ich vrátenie; túto požiadavku dotknutej osoby je prevádzkovateľ povinný splniť bezodplatne,
 - likvidáciu jej osobných údajov**, ktoré sú predmetom spracúvania, **ak došlo k porušeniu zákona**; túto požiadavku dotknutej osoby je prevádzkovateľ povinný splniť bezodplatne,
 - blokovanie jej osobných údajov z dôvodu odvolania súhlasu pred uplynutím času jeho platnosti**, ak prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe súhlasu dotknutej osoby; túto požiadavku dotknutej osoby je prevádzkovateľ povinný splniť bezodplatne.

Právo dotknutej osoby možno obmedziť len podľa písm. e) a f) bodu 1) ak takéto obmedzenie vyplýva z osobitného zákona alebo jeho uplatnením by bola porušená ochrana dotknutej osoby alebo by boli porušené práva a slobody iných osôb. **Takéto obmedzenie je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť dotknutej osobe, ako aj Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.**
- Podľa § 28 ods. 2 zákona č. 122/2013 Z. z. dotknutá osoba na základe bezodplatnej písomnej žiadosti má právo u prevádzkovateľa **namietat'** voči:
 - spracúvaniu** jej osobných údajov, o ktorých predpokladá, že sú alebo budú spracúvané na účely priameho marketingu bez jej súhlasu a žiadať ich likvidáciu,
 - využívaníu** osobných údajov uvedených v § 10 ods. 3 písm. d) zákona č. 122/2013 Z. z. (titul, meno, priezvisko a adresa) na účely priameho marketingu v poštovom styku, alebo
 - poskytovaníu** osobných údajov uvedených v § 10 ods. 3 písm. d) zákona č. 122/2013 Z. z. (titul, meno, priezvisko a adresa) na účely priameho marketingu.
- Okrem uvedeného dotknutá osoba má možnosť **kedykoľvek** u prevádzkovateľa **namietat'** proti spracúvaniu osobných údajov v prípadoch podľa § 10 ods. 3 písm. a), e), f) alebo g) zákona č. 122/2013 Z. z. vyslovením oprávnených dôvodov alebo predložením dôkazov o neoprávnenom zasahovaní do jej práv a právom chránených záujmov, ktoré sú alebo môžu byť v konkrétnom prípade takýmto spracúvaním osobných údajov poškodené; ak tomu nebránia zákonné dôvody a preukáže sa, že námietka dotknutej osoby je oprávnená, prevádzkovateľ je povinný osobné údaje, ktorých spracúvanie dotknutá osoba namietala, bez zbytočného odkladu blokovať a zlikvidovať ihneď, ako to okolnosti dovoľia.
- Dotknutá osoba má právo **nepodrobiť sa rozhodnutiu prevádzkovateľa**, ktoré by malo pre ňu právne účinky alebo významný dosah, ak sa takéto rozhodnutie vydá na základe úkonov automatizovaného spracúvania jej osobných údajov. Dotknutá osoba má právo žiadať prevádzkovateľa o preskúmanie vydaného rozhodnutia metódou odlišnou od automatizovanej formy spracúvania, pričom prevádzkovateľ je povinný žiadosti dotknutej osoby vyhovieť, a to tak, že rozhodujúcu úlohu pri preskúmaní rozhodnutia bude mať oprávnená osoba; o spôsobe preskúmania a výsledku zistenia prevádzkovateľ informuje dotknutú osobu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia jej žiadosti. Dotknutá osoba nemá toto právo iba v prípade, ak to ustanovuje osobitný zákon, v ktorom sú upravené opatrenia na zabezpečenie oprávnených záujmov dotknutej osoby, alebo ak v rámci predzmluvných vzťahov alebo počas existencie zmluvných vzťahov prevádzkovateľ vydal rozhodnutie, ktorým vyhovel požiadavke dotknutej osoby, alebo ak prevádzkovateľ na základe zmluvy prijal iné primerané opatrenia na zabezpečenie oprávnených záujmov dotknutej osoby.

Ak dotknutá osoba nemá spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, jej práva môže uplatniť zákonný zástupca. Ak dotknutá osoba nežije, jej práva, ktoré mala podľa zákona č. 122/2013 Z. z., môže uplatniť blízka osoba.

V dňa (dátum)

podpis žiadateľa

<i>Vyplní okresný úrad</i>		
Evidencia okresného úradu	Áno	Nie
	☐	☐
Číslo konania o nezaradení poľnohospodára do evidencie:		
Dátum vyradenia z evidencie		Číslo konania: